|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено решением Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ-Межрегиональное объединение  организаций в системе строительства» Протокол № 23 от 18 апреля 2019 г.Председательствующий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Подпись*  *Расшифровка* |

**Положение**

**«О Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»**

**(Новая редакция)**

**г. Воронеж**

 **2019 г.**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании Ассоциацией «Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» (далее по тексту – Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Положение разработано в соответствии со ст. 55.5, ст. 55.16, ст. 55.16-1, ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1. **Определение используемых понятий**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

 2.3. Договор подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства – договор о сносе объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

2.4. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, членом саморегулируемой организации, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе, в целях увеличения уровня ответственности.

1. **Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается по решению постоянно действующего коллегиального исполнительного органа управления Ассоциации на основании заявлений не менее чем тридцати членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

 3.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

 3.3. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

1. **Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

4.1.1. взносы действующих членов Ассоциации, внесенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, в том числе:

- денежные средства, самостоятельно перечисленные членами Ассоциации в установленные сроки;

- денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена Ассоциации, если такой член Ассоциации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

- денежные средства, перечисленные Ассоциацией «Национальное объединение строителей», за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

- денежные средства, перечисленные за вновь вступающих в Ассоциацию членов третьими лицами, являющимися членами Ассоциации.

4.1.2. взносов членов, исключенных после принятия решения о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.1.3. взносы исключенных членов, внесенные до принятия решения о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.1.4. денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.1.5. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации до даты формирования Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.6. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2. Взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежит уплате в полном объеме:

4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

 4.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации.

4.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов саморегулируемой организации**

5.1. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров одинакового уровня ответственности по обязательствам, и размера взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

 5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

 5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.3. При необходимости увеличения размера внесенного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявления об увеличении уровня ответственности по обязательствам договоров строительного подряда. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.5. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ. В указанный выше размер не включаются обязательства:

5.5.1. признанные сторонами договора, исполненные на основании акта приемки результатов работ.

5.5.2. обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

 5.5.3. обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства.

 5.6. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца со дня осуществления выплат должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

 В случае снижения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенных в указанный перечень, в срок не более чем три месяца со дня осуществления выплат.

 5.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, член Ассоциации, который вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления выплат.

1. **Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" (далее – Постановление Правительства РФ).

Решение о выборе российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ, принимается Общим собранием членов Ассоциации в порядке, установленном Уставом Ассоциации и Положением «О высшем органе управления – Общем собрании членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй».

6.2. Кредитная организация в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает Генеральный директор.

6.3. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных Градостроительным Кодексом в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №340-ФЗ.

6.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета.

6.5. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 Права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которого Ассоциация являлась, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор специального банковского счета, заключаемый Генеральным директором Ассоциации, в обязательном порядке включает в себя согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (по форме, установленной Центральном Банком России).

6.7. В целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Генеральный директор Ассоциации заключает с кредитной организацией дополнительное соглашение о порядке начисления выплат процентов на сумму неснижаемого остатка денежных средств на срок не более 3-х месяцев к основному договору специального банковского счета для размещения Ассоциацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1. **Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления случая субсидиарной ответственности**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут:

1) Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном п.5.1 Настоящего положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 5.2 Настоящего положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами Ассоциации;

2) Ассоциация «Национальное объединение строителей» в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если Ассоциация «Национальное объединение строителей» перечислила в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет указанной саморегулируемой организации.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика субсидиарную ответственность несут:

1) Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном п.5.1 Настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 5.2 Настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

2) Ассоциация «Национальное объединение строителей» в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический заказчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший функции технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в случае, если Ассоциация «Национальное объединение строителей» перечислила средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.

7.3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциацией обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциацией функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном п.5.1 Настоящего положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п.5.2 Настоящего положения, размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

7.4. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в пп. 1, 2 п. 7.1. настоящего положения, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

7.5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в пп. 1, 2 п. 7.1. настоящего положения, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном п.5.1 настоящего положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п.5.2 настоящего положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда осуществляется Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на его счет.

1. **Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе выписку кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенные соответствующей кредитной организацией.

 8.3. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, в кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

1. **Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций**

9.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей».

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет другой саморегулируемой организации, в которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

1. **Заключительные положения**

10.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.2. Изменения внесенные в настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.