

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"		по ОКПО	61981851	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3664082101	
Зид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКОПФ / ОКФС	20600	41
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	394061, Воронежская обл, г.Воронеж, пр-кт.Труда, д.4а			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Индивидуального аудитора ООО аудиторская компания "АФК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666093973
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023601542986

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 315	2 374	2 584
	в том числе:				
	Машины и оборудование	1151	74	408	618
	Транспортные средства	1152	1 690	1 690	1 690
	Прочие	1153	42	276	276
	Здания и сооружения	1154	5 509	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 315	2 374	2 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	3	2
	в том числе:				
	прочие запасы и затраты	1211	2	3	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 590	18 063	24 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	126	115	117
	Расчеты с членами Ассоциации по ежегодным взносам	1232	9 548	13 382	17 262
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	7 916	4 566	7 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	673 026	626 921	563 266
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	28 782	27 957	21 952
	Депозитные вклады в банках России	1252	-	-	-

Специальные счета в банках	1253	644 244	598 964	541 314
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	690 618	644 987	587 717
БАЛАНС	1600	697 933	647 361	590 301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	686 241	643 280	585 838
	в том числе:				
	Целевое финансирование, поступления взносов членов Ассоциации	1351	686 241	643 280	585 838
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	7 315	2 374	2 584
	в том числе:				
	Добавочный капитал по основным средствам	1361	7 315	2 374	2 584
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	693 556	645 654	588 422
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 377	1 707	1 879
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	20	14	11
	Задолженность по налогам и сборам	1522	279	196	284
	Прочие кредиторы	1523	4 078	1 497	1 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 377	1 707	1 879
	БАЛАНС	1700	697 933	647 361	590 301

Руководитель

Борисов А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ГБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	61981851
Вид экономической деятельности	ИНН	3664082101
деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70,22
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/ Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКОПФ / ОКФС	20600 41
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	643 280	585 838
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	250	310
	Членские взносы	6215	40 965	44 076
	Целевые взносы	6220	17 900	29 900
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	30 873	25 574
	Доходы от размещения денежных средств на депозитный вклад	6251	30 873	25 574
	Доход от реализации ОС	6252	-	-
	Всего поступило средств	6200	89 988	99 860
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(228)	(61)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(10)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(228)	(51)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(36 294)	(32 203)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(31 353)	(27 983)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 512)	(709)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(128)	(51)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 648)	(1 867)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(1 653)	(1 593)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5 561)	(65)
	Прочие	6350	(4 944)	(10 089)
	членские взносы в Нострой	6351	(2 505)	(2 257)
	рекламно-информационные услуги	6352	(-)	(-)
	налоги	6353	(904)	(921)
	прочие расходы	6354	(2)	(2)
	списана дебиторская задолженность по членским взносам	6355	(1 533)	(6 909)
	возврат Компенсационного фонда членам СРО	6356	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(47 027)	(42 418)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	686 241	643 280

Руководитель  Борисов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

— " 31 " декабря 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

— 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"	по ОКПО	61981851
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3664082101
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/ Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКОПФ / ОКФС	20600 41
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>21</u> г. ³	За 20 <u>20</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 873	25 574
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 384	2 320
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы/%%банка по вкладам/	2341	-	-
	Реализация ОС	2342	-	-
	Перечисления по решению суда	2343	2 384	2 320
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 257	27 894
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(895)	(912)
	в том числе:			
	Налог УСН "Доходы"	2461	(895)	(912)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 362	26 982

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 21 г. ³	За 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	32 362	26 982
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Борисов А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	Форма по ОКУД
	0710004
	Дата (число, месяц, год)
	61.981851
	ИНН
	3664082101
	по ОКПО
	70.22
	по ОКВЭД 2
	по ОКФС / ОКФС
	20600
	41
	по ОКЕИ
	384

Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/

Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастреленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	-	(- -)	2 584	-	585 838	588 422
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	99 860	99 860
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	26 982	26 982
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(42 418)	(42 418)
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	(210)	x	(-)	(-)
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	x	(-)	(-)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2020 г.г. За 2021 г.г	(-)	(-)	2 374	-	643 280	645 654
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	5 551	-	89 988	95 539
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	32 362	32 362
3312	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	x
3315	увеличение номинальной стоимости вций	-	-	-	x	-	-
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(47 027)	(47 027)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	(610)	x	(-)	(-)
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	-	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 2021 г.г	(-)	(-)	7 315	-	686 241	693 556

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
		На 31 декабря 2019 г. ¹		
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код: НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		2021 г. ³	2020 г. ²	2019 г. ¹
Чистые активы	3600	-	-	581 382

Руководитель  Борисов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий преддущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"	по ОКПО	61981851	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3664082101	
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/ Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКОПФ / ОКФС	20600	41
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	93 425	104 443
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление взносов от членов Ассоциации	4114	62 628	73 937
Получены проценты по вкладам	4115	27 444	28 086
прочие поступления	4119	3 353	2 420
Платежи - всего:	4120	(41 811)	(40 788)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 093)	(2 356)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 772)	(23 369)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Членские взносы в Нострой	4125	(2 505)	(2 258)
Страховые взносы	4126	(6 094)	(5 350)
прочие платежи	4129	(3 347)	(7 455)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	51 614	63 655

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 509)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 509)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 509)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>21</u> г. ¹	За 20 <u>20</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	46 105	63 655
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	626 921	563 266
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	673 026	626 921
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Борисов А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«ВГАСУ-Межрегиональное объединение
организаций в системе строительства»**

394061, г.Воронеж, Труда пр-кт,
дом 4а, т./ф. (4732-613-713
E-mail:SRO 4A@mail.ru
ОКПО 61981851 ОГРН 1093600001186
ИНН 3664082101/КПП 366201001

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ВГАСУ-
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ В
СИСТЕМЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ЗА 2021г.

1. Информация об организации:

Полное наименование организации: **Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»**

Сокращенное наименование организации: **Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй»**

Юридический адрес: **394061, г. Воронеж, пр-т Труда, д.4а**

ОГРН: 1093600001186

ИНН: 3664082101

КПП: 366201001

Адрес: **394061, г.Воронеж, пр-т Труда, д.4а**

ОКВЭД: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Органами управления Ассоциацией являются:

Высший орган – Общее Собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Совет Ассоциации.

(Совет Ассоциации избран сроком на два года в соответствии с Уставом на заседании Общего собрания членов Ассоциации)

1. Моисеев Иван Михайлович – Председатель Совета - заместитель директора ООО «Стальконструкция» (протокол №24 ОСЧ от 10.02.2020 г.)
2. Нестеров Константин Леонидович – член Совета - заместитель генерального директора по финансам ООО «ТехМонтаж-Центр» (протокол №24 ОСЧ от 10.02.2020 г.)
3. Бухтояров Анатолий Антонович - член Совета - директор ООО "Воронежспецстрой" (протокол №24 ОСЧ от 10.02.2020 г.)
4. Штондин Анатолий Александрович – независимый член совета - доцент кафедры экономики и финансов ФГБОУ ВО «ВГЛТУ» им. Г.Ф. Морозова; (протокол №24 ОСЧ от 10.02.2020г.)
5. Елатанцев Михаил Константинович – независимый член совета - Начальник административно-хозяйственного отдела филиала ПАО «Квадра» (протокол №24 ОСЧ от 10.02.2020г.).

Постоянно действующий единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Борисов Алексей Николаевич

Главный бухгалтер: Никитина Марина Викторовна

Бухгалтерский учет ведется в 1С: Предприятие 7.7, 1С: Зарплата и управление персоналом 8.3.

2. Статус организации:

Ассоциация СРО «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» - далее Ассоциация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

Ассоциация создана и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" (далее по тексту - "Закон "О некоммерческих организациях"), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту "Градостроительный кодекс"), Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" (далее по тексту - "Закон "О саморегулируемых организациях"), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными документами Ассоциации.

3. Цели и предмет деятельности Ассоциации:

Предметом деятельности Ассоциации является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняемые работы и/или предпринимательская деятельность которых связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и вводом в эксплуатацию объектов специального и производственного назначения; строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, вводом в действие и содержанием федеральных автомобильных дорог, автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог оборонного значения; предприятий оборонной промышленности и других объектов, строительство которых осуществляется в соответствии с государственным оборонным заказом; со строительством объектов мобилизационного назначения федеральных органов государственной власти, объектам оперативного оборудования территории Российской Федерации в целях обороны и безопасности государства; со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов промышленного, гражданского, социального, бытового и культурного назначения других отраслей; участием в восстановлении объектов обеспечения обороны, безопасности, правопорядка, жизнеобеспечения населения; производства строительных конструкций, материалов и деталей и продукции домостроительных комбинатов, экономическим и юридическим обоснованием указанных видов деятельности, а также в области выполнения указанных выше работ и допуска к указанным работам, в области предпринимательской деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, объединенных в Ассоциации в части, установленной законодательством Российской Федерации и Уставом.

Ассоциация действует на основании следующих принципов:

- Добровольное вступление в число его членов и выбытие из членов Ассоциации в порядке, определенном уставом;

- Равенство в правах и обязанностях всех членов Ассоциации;
- Принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;
- Информационная открытость;
- Внутренний и внешний контроль за деятельностью органов управления Ассоциации;
- Осуществление деятельности членами Ассоциации в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством РФ, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), международными соглашениями по стандартам профессиональной деятельности, внутренними стандартами и правилами Ассоциации и уставом;
- Создание законными средствами благоприятных условий для деятельности членов Ассоциации и повышения их конкурентоспособности.

Целями деятельности Ассоциации является:

- содействие его членам в разработке стандартов и правил работы в области строительства зданий и сооружений, капитального ремонта и реконструкции.
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью флоры и фауны, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков выполняемых членами Ассоциации работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- формирование благоприятной для жизни и деятельности человека и общества, социально и духовно полноценной, экологически чистой и безопасной архитектурной и градостроительной среды на территории Российской Федерации;
- постоянная нацеленность на повышение качества стандартов деятельности членов Ассоциации;
- содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Ассоциации.

Основными функциями деятельности Ассоциации являются:

- Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации;
- Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификации произведенных членами Ассоциации работ, (услуг);
- Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном ФЗ «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации;
- Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов, в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- Содействие в возмещении вреда в случае его причинения членами Ассоциации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- Разработка и установление стандартов и правил деятельности членов Ассоциации, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил;

- Разработка и установление правил обеспечения гражданской ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена Ассоциации перед потребителями и иными лицами, правил обеспечения имущественной ответственности иных лиц перед членами Ассоциации, а также контроль за соблюдением требований указанных правил;

- Разработка и установление системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации;

- Создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Ассоциации;

- Разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе деятельности Ассоциации.

Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Количество действующих членов Ассоциации на 31.12.2021г. составляет 401 строительных организаций.

4. Учетная политика

Учетная политика Ассоциации разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: Положениями по бухгалтерскому учету, нормативно-правовыми актами и внутренними документами и положениями Ассоциации.

Ассоциация ведет бухгалтерские и налоговые регистры и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (в действующей редакции) "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ No 34н от 29.07.1998г., действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ 1/2008 от 06.10.2008), обязательными к применению Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с Учетной политикой Ассоциации, утвержденной приказом Генерального директора от 11.01.2021г. №7.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств Ассоциации проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (в действующей редакции) "О бухгалтерском учете", а так же на основании Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ от 13.06.1995г. N 49, иных нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

5. Социальные показатели

Численность работающих на отчетную дату - 12 человек.

Фонд оплаты труда – 26 772 тыс. руб.

Средняя численность - 12 человек

Сумма начисленных взносов с фонда оплаты труда в 2021 году составила: 6 064 тыс. рублей;

Сумма исчисленного, удержанного и уплаченного в бюджет РФ налога на доходы физических лиц за 2021 год составила: 3 714 рублей., с учетом переплаты 12 тыс. рублей.

6. Финансово-хозяйственная деятельность

Ассоциация ведет свою деятельность в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие:

- причинения вреда имуществу третьих лиц, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, сформировала компенсационный фонд возмещения вреда.
- неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов сформировала компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Коммерческую деятельность Ассоциация в 2021г. не осуществляла.

6.1. Денежные средства и денежные эквиваленты

В целях сохранения и увеличения размеров компенсационных фондов Ассоциации средства этих фондов размещены на специальных банковских счетах, открытых в Воронежском РФ АО "Россельхозбанк" г. Воронеж (№ 40703810614000000105, № 40703810914000000106, № 40703810714000000102).

По состоянию на 31.12.2021г. размер размещенных в Воронежском АО «Россельхозбанк» денежных средств составил:

- 644 244 082 руб. 53 коп.

из них:

- 218 599 446 руб. 43 коп. размещено на специальном банковском счете (компенсационный фонд возмещения вреда);

- 425 644 636 руб. 10 коп. размещено на специальном банковском счете (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

Размер денежных средств на текущем расчетном счете, открытом в ПАО АКБ «Авангард» р/сч 40703810308200000832, по состоянию на 31.12.2021 г. составил: 28 782 233 руб. 68 коп., которые состоят из текущих членских, вступительных взносов, срок использования которых не истек.

В 2021 году судебные дела по 49 обращениям были выиграны. Оплачена добровольно и истребована судебными приставами с должников по уплате членских взносов в сумме 2 383 949 рублей 04 копеек.

Сумма процентов за размещение денежных средств, отраженная в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в 2021г. рассчитана методом начисления и составила:

- 30 773 035 рублей 48 коп.

6.2. Налоговый учет УСН

Налоговый учет ведется кассовым методом, база для исчисления налога по УСН составила:

- 29 828 298 рублей 62 коп.

Сумма начисленного единого налога по УСН (6% с доходов) организации за 2021 отчетный год составила:

- 894 849 рублей 00 копеек.

7. Основные средства

По состоянию на 01.01.2021 г. первоначальная стоимость основных средств составляет:

- 2 373 878 рублей 64 копеек.

В 2021 году Ассоциация приобрела основные средства на сумму:

5 550 846 рублей 00 копеек.

В том числе, офисное помещение стоимостью 5 509 000 рублей 00 копеек, по адресу г. Воронеж, пр-т Труда, д. 4а (цокольный этаж), для размещения архива (в соответствии с частью 16 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации дела членов саморегулируемой организации, в том числе исключенных, подлежат постоянному хранению).

В 2021 году Ассоциация списала основные средства на сумму:

- 610 050 рублей 08 копеек.

На 31.12.2021г. износ по данным основным средствам начислен в полном размере.

По состоянию на 31.12.2021 г. первоначальная стоимость основных средств составляет:

- 7 314 674 рублей 56 копеек.

В 2021 году на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства" числится: помещение по адресу г. Воронеж, пр-т Труда, д. 4а., используемое как офисное помещение.

Состав основных средств раскрыт в Приложении 1.1 к Балансу «Наличие и движение основных средств».

8. Целевое финансирование

Основными источниками финансирования Ассоциации являются целевые поступления:

- вступительные взносы,
- членские взносы, взносы в компенсационный фонд,
- доход от размещения средств фондов в Российских кредитных организациях на специальных счетах.

Остаток средств целевого финансирования на начало отчетного периода составляет:

- 643 280 тыс. руб.

Из них сумма компенсационного фонда с накопленными процентами составляет:

- 602 928 тыс. руб.

Остаток средств целевого финансирования на конец отчетного периода составляет:

- 686 241 тыс. руб.

Из них сумма компенсационного фонда с накопленными процентами составляет:

- 651 701 тыс. руб.

Установленный размер вступительных взносов в 2021 году составил:

- 10 000 рублей 00 копеек.

Размер взносов в компенсационные фонды Ассоциации
(установлены Градостроительным кодексом)

Размер взноса в компенсационный фонд «Возмещения вреда»	Максимальный размер обязательств по одному договору подряда	Размер взноса в компенсационный фонд «Обеспечения договорной ответственности»	Максимальный суммарный размер непогашенных обязательств, принятых членом СРО через участие в конкурсных процедурах
100 тыс. руб.	до 60 млн руб.	200 тыс. руб.	60 млн руб.
500 тыс. руб.	до 500 млн руб.	2,5 млн руб.	до 500 млн руб.
1,5 млн руб.	до 3 млрд руб.	4,5 млн руб.	до 3 млрд руб.

2 млн руб.	до 10 млрд руб.	7 млн руб.	до 10 млрд руб.
5 млн руб.	более 10 млрд руб.	25 млн руб.	более 10 млрд руб.

Расчет членских взносов в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации (установлены решением Общего собрания Ассоциации)

Уровни ответственности	Планируемая стоимость по одному договору подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт <i>(комп. фонд Возмещения Вреда (ВВ))</i>	Размер членского взноса, руб.	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Обеспечения договорных обязательств (ОДО))	Размер членского взноса, руб.
Первый	Не превышает 60 млн. руб.	7000 р.	Не превышает 60 млн. руб.	9000 р.
Второй	Не превышает 500 млн. руб.	8000 р.	Не превышает 500 млн. руб.	10 000 р.
Третий	Не превышает 3 млрд. руб.	9000 р.	Не превышает 3 млрд. руб.	12 000 р.
Четвертый	Не превышает 10 млрд.руб.	10000 р.	Не превышает 10 млрд. руб.	14 000 р.
Пятый	Составляет 10 млрд. руб.и более	12000 р.	10 млрд. руб. и более	16 000 р.

**Размер членского взноса, подлежащего к уплате, определяется как максимальный из членских взносов согласно уровням ответственности, заявленным организацией в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств*

Расходование целевого финансирования в 2021 году было произведено в соответствии с принятой и утвержденной Сметой расходов.

Общий размер целевых расходов на ведение уставной деятельности Ассоциации за 2021 отчетный год составил 47 027 тыс. рублей

В том числе:

Информационные услуги – 595 тыс. руб.

— Проведение совещаний , собраний , советов – 228 тыс. руб.
— Расходы на служебные командировки – 128 тыс. руб.
— Содержание помещений, а/м – 1 648 тыс. руб.
— Приобретение основных средств – 5 561 тыс. руб.
— Хозяйственные расходы – 137 тыс. руб.
— Услуги почты – 74 тыс. руб.
— Банковское обслуживание – 460 тыс. руб.
— Расходы связанные с оплатой труда (с НДФЛ и страх. взн.) – 31 279 тыс. руб.
— Выплаты не связанные с оплатой труда – 1 586 тыс. руб.
— Взносы в Национальное объединение строителей – 2 505 тыс. руб.
— Прочие налоги и сборы 904 тыс. руб.
— Списание дебиторской задолженности по членским взносам 1 533 тыс. руб.
— Дебиторская задолженность подлежит списанию на основании решений Арбитражного суда, данных выписок из ЕГРЮЛ на членов Ассоциации, отчетов отдела контроля Ассоциации.
— Прочее 389 тыс. руб.

9. Кредиторская и дебиторская задолженность

— В Ассоциации имеется кредиторская задолженность на 01.01.2021г в сумме 1 707 тыс. руб., которая погашена в 2021г. и на 31.12.2021г. – 4 377 тыс. руб., состоящая из задолженности по налогам и сборам в сумме 279 тыс. руб., задолженности прочим кредиторам – 4 078 тыс. руб., что обусловлено оплатой членами Ассоциации членских взносов за 2022г. в декабре 2021г.

— Дебиторская задолженность на 01.01.2021г. в сумме 18 066 тыс. руб., на 31.12.2021г. снизилась до 17 592 тыс. руб. и состоит на 54 % из задолженности членов Ассоциации по членским взносам, расчеты с прочими дебиторами составила 46% и состоит из % начисленных Россельхозбанком к перечислению. По дебиторской задолженности по членским взносам ведется претензионная работа, имеются положительные прецеденты по обращениям

в судебные инстанции. Вся задолженность подтверждена членами Ассоциации.

Кредитов Ассоциация не оформляла.

10. Дополнительные пояснения.

Движения и поступления нематериальных активов в 2021 году не было.

Средства целевого финансирования, использованные на приобретение (создание) основных средств, в бухгалтерской отчетности отражены по статье "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" по строке 1360 бухгалтерского баланса в соответствии с п.п. 15, 16 Информации Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)". В том числе по строке 1361 бухгалтерского баланса «Добавочный капитал по основным средствам», так как учет средств фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества ведется на счете 83 "Добавочный капитал", субсчет "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов, Писем Минфина России от 04.02.2005 № 03-06-01-04/83, от 19.02.2004 № 16-00-14/40.

Иных изменений капитала в 2021 году не было.

В 2021 году не выдавались залоги по договорам аренды.

Событий после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

11. Заключительные положения.

Дополнительно сообщаем, что Ассоциация не находится в стадии ликвидации, реорганизации и банкротства, а предполагает в дальнейшем обеспечивать непрерывную финансово-хозяйственную деятельность как минимум в течении следующих 12 месяцев.

31.12.2021г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Борисов А.Н.

Никитина М.В.