

Протокол № 15
Заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»
Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй»

г. Воронеж

22 апреля 2022 г.

Форма проведения заседания Совета Ассоциации: очное участие
Время открытия заседания Совета Ассоциации: 10 часов 00 минут
Время закрытия заседания Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут

Присутствуют члены Совета Ассоциации:

1. Нестеров Константин Леонидович – заместитель генерального директора по финансам ООО «ТехМонтаж-Центр»
 2. Моисеев Иван Михайлович — заместитель директора ООО «Стальконструкция»
 3. Штондин Анатолий Александрович – доцент кафедры экономики и финансов ФГБОУ ВО «ВГЛУ» им. Г.Ф.Морозова – независимый член Совета Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй»
 4. Елатанцев Михаил Константинович – начальник административно-хозяйственного отдела филиала ПАО «Квадра» - независимый член Совета Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй»
 5. Бухтояров Анатолий Антонович – директор ООО «Воронежспецстрой»
- Всего членов Совета Ассоциации – 5, присутствуют – 5, кворум имеется 100%
Совет Ассоциации в соответствии с Уставом вправе принимать решения по повестке дня
Председательствующий – Нестеров Константин Леонидович.
Секретарь Совета Ассоциации – Моисеев Иван Михайлович.

Приглашенные:

Генеральный директор Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» – Борисов Алексей Николаевич
Юрист Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» - Васильева Марина Сергеевна

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращения ООО «КМ-строй» ИНН3662151649 в адрес Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» о несогласии с принятым 25.02.2022г. на заседании Совета Ассоциации (протокол №7) решения об исключении из членов Ассоциации с просьбой пересмотреть данное решение и восстановить членство ООО «КМ-строй».
2. О внесении в реестр членов Ассоциации сведений об увеличении уровня ответственности членов по обязательствам по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми членами Ассоциации поданы заявления и внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» на основании поданного заявления об изменении юридического адреса.

4. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» на основании поданного заявления о смене руководителя организации.
5. Рассмотрение предложений Дисциплинарной комиссии о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в отношении членов Ассоциации по результатам внеплановых проверок.
6. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй»

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня О рассмотрении обращения ООО «КМ-строй» (ИНН3662151649) в адрес Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» о несогласии с принятым 25.02.2022г. на заседании Совета Ассоциации (протокол №7) решения об исключении из членов Ассоциации с просьбой пересмотреть данное решение и восстановить членство ООО «КМ-строй».

СЛУШАЛИ: генерального директора Ассоциации Борисова А.Н. с информацией о том, что в адрес Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» поступило исковое заявление от ООО «КМ-строй» (ИНН 3662151649) о признании недействительным решения об исключении из членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» ООО «КМ-строй», а также поступило обращение о несогласии с принятым 25.02.2022г. на заседании Совета Ассоциации решением об исключении из членов Ассоциации ООО «КМ-строй» с просьбой пересмотреть данное решение и восстановить членство ООО «КМ-строй».

СЛУШАЛИ: юриста Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» Васильеву М.С., которая представила членам Ассоциации информацию, взятую с официального сайта Арбитражного суда Воронежской области и высказала юридическую точку зрения по данному вопросу: «Проанализировав данные, стало известно, что ООО «КМ-строй» в настоящее время выступает ответчиком по делам, связанным с взысканием неустоек и штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение по договорам строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов обеспечения договорных обязательств. Так например, в настоящее время Арбитражным судом рассматривается дело о взыскании с ООО «КМ-строй» неустойки и штрафа за просрочку исполнения обязательств по государственному контракту №01312000010200107370001 от 30.11.2020г., заключенного с Департаментом строительной политики Воронежской области.

Также Арбитражным судом Воронежской области уже вынесено решение по делу №А14-6932/2021 от 30.08.2021г. о расторжении контракта №957/ДУ на капитальный ремонт здания экспоцентра от 29.10.2018г., заключенного между ФГБОУ ВО «ВГАУ имени Петра I» (ИНН 3666031208) и ООО «КМ-строй» в части невыполнения работ, а также взыскании с ООО «КМ-строй» в пользу ФГБОУ ВО «ВГФУ им. Петра I» пени и штрафа за нарушение сроков выполнения работ.

Арбитражным судом Воронежской области уже вынесено решение по делу №А14-291/2022 от 13.04.2022г. о взыскании денежных средств с ответчика ООО «КМ-строй» задолженности и неустойки по договору подряда №02/07/20-1 от 02.07.2020г. за ненадлежащее исполнение ответчиком обязательств в пользу ООО «АЛ-СТРОЙ (ИНН3661085760). Перечисленные судебные решения, в которых ООО «КМ-строй» выступает в качестве ответчика не являются исчерпывающими.

Нахождение в членах Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» ООО «КМ-строй» может принести неблагоприятные последствия для других организаций-членов Ассоциации, так

как Ассоциация несет солидарную и субсидиарную ответственность за своих членов ассоциации в соответствии со статьями 60, 60.1 Градостроительного кодекса РФ. Считаю, что решение Совета об исключении из членов Ассоциации ООО «КМ «строй» юридически обосновано и принято в соответствии с нормами законодательства РФ и внутренними документами Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Моисеева Ивана Михайловича — заместителя директора ООО «Стальконструкция», председателя Совета Ассоциации, который выразил свое мнение по данному вопросу: «Считаю, что нет никаких оснований для пересмотра принятого 25.02.2022г. решения об исключении из членов Ассоциации ООО «КМ-строй». Из обращения следует, что ненадлежащее исполнение обязательств по договорам со стороны подрядчика ООО «КМ-строй» было следствием неисполнения субподрядчиком своих обязанностей. Однако, в соответствии с п. 3 статьи 706 Гражданского кодекса РФ **генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком**, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда. ООО «КМ-строй» в своем обращении не отказывается от ответственности по компенсации причиненного ущерба и выплате штрафных санкций, но до тех пор пока вопрос по урегулированию конфликта между ООО «КМ-строй» и Фондом капитального ремонта не закрыт, Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй» несет субсидиарную ответственность по статье 60.1 Градостроительного кодекса РФ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств членом саморегулируемой организации, а значит деятельность ООО «КМ-строй» может принести негативные последствия для ассоциации и ее членов. Нарушения в работе ООО «КМ-строй» причиняют ущерб деловой репутации Ассоциации, а также могут повлечь незапланированные издержки для других членов Ассоциации. В связи с вышеизложенным, **предлагаю оставить решение об исключении из членов Ассоциации в силе.**»

СЛУШАЛИ Штондина Анатолия Александровича – члена Совета Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй»: «В связи с вышеизложенным можно сделать вывод, что ООО «КМ-строй» в процессе своей деятельности регулярно нарушает действующее гражданское законодательство РФ, в том числе законодательство о градостроительной деятельности и ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по договорам строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов обеспечения договорных обязательств. **Предлагаю оставить решение об исключении из ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» (протокол №7 от 25.02.2022г.) ООО «КМ-строй» без изменения.**»

СЛУШАЛИ Елатанцева Михаила Константиновича – члена Совета Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй»: «Полностью поддерживаю высказанное мнение членов Совета Ассоциации и считаю, что решение об исключении из членов Ассоциации ООО «КМ-строй», а также процедура принятия решения приняты в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации и нет никаких оснований для пересмотра данного решения. **Предлагаю решение об исключении из членов Ассоциации ООО «КМ-строй» оставить в силе.**»

СЛУШАЛИ Бухтоярова Анатолия Антоновича – члена Совета Ассоциации, который также поддержал высказанное мнение всех членов Совета Ассоциации и **предложил решение об исключении из членов Ассоциации ООО «КМ-строй» (ИНН 3662151649), оформленное протоколом Совета №7 от 25.02.2022г., оставить без изменения.**

проголосовали «ЗА» *единогласно*, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Оставить решение об исключении из ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» (протокол №7 от 25.02.2022г.) ООО «КМ-строй» без изменения, обращение ООО «КМ-строй» без удовлетворения.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня: О внесении в реестр членов Ассоциации сведений об увеличении уровня ответственности члена по обязательствам по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми членами Ассоциации поданы заявления и внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ:

- генерального директора Ассоциации Борисова А.Н. с информацией о внесении в реестр членов Ассоциации сведений об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации - ООО Строительная компания "Реал" (ИНН 3665084983, реестровый номер – 693) в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

200 000 руб. – 1 уровень ответственности, совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 60 млн. руб.

проголосовали «ЗА» *единогласно*, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

- внести в реестр членов Ассоциации сведения об уровне ответственности ООО Строительная компания "Реал" (ИНН 3665084983, реестровый номер – 693) в соответствии с которым членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

200 000 руб. – 1 уровень ответственности, совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 60 млн. руб.; направить соответствующее уведомление о принятом решении в НОСТРОЙ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» на основании поданного заявления об изменении юридического адреса.

СЛУШАЛИ: генерального директора Ассоциации Борисова А.Н. о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» на основании поданного заявления об изменении юридического адреса:

– ООО "Арстрой", ИНН 3666102410, реестровый номер - 767

- юр. адрес: 394018, Воронежская область, г.о. город Воронеж, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 77Б, помещ. 16

проголосовали «ЗА» *единогласно*, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: разместить решение на сайте Ассоциации в сети Интернет, внести в реестр членов Ассоциации в установленном порядке сведения об: ООО "Арстрой", ИНН 3666102410 и направить уведомление о принятом решении в НОСТРОЙ.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» на основании поданного заявления о смене руководителя организации.

СЛУШАЛИ:

- Нестерова К.Л. о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» на основании поданных заявлений о смене руководителя организации:

– ООО "Арстрой", ИНН 3666102410, реестровый номер - 767

- генеральный директор Левченко Евгений Павлович

проголосовали «ЗА» *единогласно*, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: внести в реестр членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» в установленном порядке сведения об ООО "Арстрой", ИНН 3666102410, разместить решение на сайте Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» в сети Интернет и направить уведомление о принятом решении в НОСТРОЙ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Рассмотрение предложений Дисциплинарной комиссии о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в отношении членов Ассоциации по результатам внеплановых проверок.

- **СЛУШАЛИ:** - Нестерова К.Л. с информацией о поступивших материалах Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» (протокол № 7 от 21.04.2022г.) с рекомендациями Совету Ассоциации продлить применение меры дисциплинарного воздействия в отношении нижеуказанных членов Ассоциации в виде приостановления права деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на срок 30 календарных дней с момента принятия данного решения, в связи с непредставлением запрашиваемых документов по внеплановой документарной проверке на предмет исполнения членами Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств :

№ п/п	ОПФ	Реестровый номер	Название фирмы	Адрес	ИНН
1.	ООО	298	"Новые дорожно-строительные технологии"	396951, Воронежская область, Семилукский район, р.п. Латная, ул. Строителей, д. 2А	3628015205

2.	ООО	338	"Региональная строительная компания"	394026, Воронежская область, г. Воронеж, Дружинников, д. 10, офис 311	3662999492
3.	ООО	491	"Алсимет"	394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 8а, офис 912/1	3666182126
4.	ООО	556	"РусГазНефтеХим"	394029, Воронежская область, г. г. Воронеж, ул. Кулибина, д. 17, офис 711	3663086022
5.	ООО	651	"ТА-Групп"	394026, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, д. 5Б помещение 228	3662247742
6.	ООО	576	"Специализированное монтажное управление № 49"	394029, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кулибина, д. 17, офис 506	3663103976

РЕШИЛИ: применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на срок 30 календарных дней (по 21.05.2022 г. включительно) с момента принятия данного решения для вышеуказанных членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй».

По истечении указанного срока провести внеплановую проверку на предмет устранения выявленных нарушений.

Направить в вышеуказанные организации уведомление о применении мер дисциплинарного воздействия членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй».

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй».

СЛУШАЛИ: Нестерова К.Л., который представил на рассмотрение Совета Ассоциации протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 7 от 21.04.2022г. Согласно протоколу нижеперечисленные организации:

№ п/п	Реестровый номер	ОПФ	Название фирмы	Адрес	ИНН
1.	593	ООО	"Монолитспецстрой"	394030, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 42	3664061905
2.	487	ООО	"Оргтехстрой – Гарант"	394031, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Аксакова, д. 28	3663057110
3.	728	ООО	СК "Гранд-Строй"	394028, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Базовая, д. 8, офис 6	3662245914

4.	ООО	650	"ПСМК"	394033, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Брусилова, здание 4е, офис 213	3662239276
----	-----	-----	--------	---	------------

представили в адрес Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» все необходимые материалы и документы, подтверждающие устранение всех замечаний, выявленных в ходе плановой документарной проверки на предмет исполнения членами Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с вышеизложенным и рекомендацией Дисциплинарной комиссии, Нестеров К.Л. предложил вышеперечисленным организациям прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда.

Проголосовали «за» единогласно, «против» - нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, ООО "Монолитспецстрой" (ИНН 3664061905), ООО "Оргтехстрой – Гарант" (ИНН 3663057110), ООО СК "Гранд-Строй" (ИНН 3662245914), ООО "ПСМК" (ИНН 3662239276).

Разместить решение на сайте Ассоциации в сети Интернет, внести в реестр членов Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» в установленном порядке сведения о вышеназванных организациях и направить уведомление о принятом решении в НОСТРОЙ.

Председательствующий Совета
Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй»

Нестеров К.Л.

Секретарь Совета
Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй»

Моисеев И.М.



Пролито, пронумеровано и скреплено печатью

2 (два) лист

Председательствующий

Нестеров К.Л.

«4» апреля 2022г.

